



## Lækker 276 m<sup>2</sup> moderniseret landejendom sælges

- med 250m<sup>2</sup> erhvervslokaler og frugtplantage på 1,5 hektar.

Ejendommen ligger i Brenderup på Vestfyn, kun 5 min. fra den fynske motorvej og 4 km fra den dejlige Varbjerg Strand

**Ring 22 98 80 04**



Foto: Astrid Dalum

Oplevelser og events er vigtige, fordi de lokker kunder til byen og øger fællesskabet. Her glimt fra Holstebro Festuge.

## Øjenåbner: Handelslivet i bykernen afgør, om din by bliver dvask eller dynamisk

Annonce

Derfor overvejer Kommunernes Landsforening at lave en egentlig detailhandelspolitik.



Læs artiklen senere

Omfattende butiksdød - hver tiende butik er forsvundet på otte år - har fået en ny spiller på den bane, hvor udbud og efterspørgsel hersker på den hårde måde.

Kommuner samler i stigende grad aktører, som sammen kan vurdere, hvordan detailhandlen bedst kan understøttes og bidrage til vækst.

»Detailhandlen er afgørende for kommunerne. Den skaber arbejdspladser, vækst og liv i byerne, viser foreløbige konklusioner af en spørgerunde om kommunernes detailhandelsindsats«, siger direktør i Kommunernes Landsforening Laila Kildesgaard og fortsætter:

»Derfor arbejder vi på, hvorvidt vi skal lave en egentlig detailhandelspolitik«.

### Mere kerne, mindre periferi

Erfaringer fra adskillige kommuner har vist, at en målrettet indsats for detailhandlen er en vej til vækst. En vej, hvis linjeføring måske skal justeres, så den peger mere mod centrum end mod omfartsvejen. KL har arbejdet på at få liberaliseret planloven for at opfylde kommunale ønsker om at bygge storcentre ved indfaldsvejene.

»Men vi kan nu se, at det er vigtigt med en balance, som sikrer aktivitet i bycentrene. Butikker giver liv i byen, liv i byen giver en stærk by-identitet, som giver igen øget bosætning og mere turisme. Der er rigtig meget ond cirkel og god cirkel i det her«, siger KL-direktøren.

Hun henviser til, at detailbranchen beskæftiger cirka hver ottende i den private sektor og med mange deltidsansatte udgør et godt arbejdsmarked i alle størrelser af byer. Ikke mindst i landsbyer og mindre byer, hvor der måske ikke er så mange andre arbejdspladser.

### Det nære og engagerede liv

Undersøgelsen, der endnu ikke er offentliggjort, viser også, at der ikke er tale om et traditionelt skel mellem hovedstad og provins. Risikoen for butiksdød

2018

EMINEM<sup>US</sup>  
BRUNO MARS<sup>US</sup> GORILLAZ<sup>UK</sup>  
NICK CAVE & THE BAD SEEDS<sup>AU</sup>

+ MANY MORE

TUBORG

GRATIS ENTRÉ  
14.-16. JUNI  
2018

EH 2018  
ENTREPRENØR & HÅNDVÆRK

Hent din fribillet  
på [eh18.dk](http://eh18.dk)

MCH

rammer også mellemstore byer.

ANNONCØRBETALT INDHOLD FRA PROVENCE

**Glemte ferieby trækker kunstnere og aktive besøgende til på ny**

[Læs mere](#)



»De har tit mange kædebutikker med forpagtere, som måske ikke prioriterer det lokale handelsliv så højt og derfor er mindre tilbøjelige til at gå aktivt ind i events og fælles aktiviteter, som styrker fællesskabsfølelsen«, siger Laila Kildesgaard.

**Læs også: Kundernes højlydte protester får helt ekstraordinært Coop til at droppe lukning af lille, lokal Irma**

## Butikkernes eget ansvar

Fra brancheforeningen Dansk Handel lyder det, at det er de handlendes eget ansvar at gøre sig lækre for forbrugerne med udbud, service, viden og stemning.

»Alle de gamle dyder skal genoplives, og der er brug for, at man organiserer sig anderledes - nogle byer har f.eks. både en gågadeforening, en handelsstandsforening og en turistforening i stedet for at samle kræfterne«, siger chefkonsulent Per Thye Rasmussen, som beskæftiger sig med regional egnsudvikling.

## Svigtet af kommunerne

Men udviklingen med butiksdød er ikke kun deres skyld. Alt for længe har kommunerne i hans optik svigtet at hjælpe de handlende. Alt for mange byer har strøg med utømte skraldespande, ødelagte cykelstativer og andet, der signalerer, at man har givet op.

»Og hvorfor skal borgerservice ligge på rådhuset uden for byen, når det kan ligge i bymidten og understøtte handlen? Og hvorfor har kommunerne ikke hjulpet detailhandlen på samme måde, som de via erhvervsråd og vækstfonde i årtier har hjulpet produktionsvirksomheder og lokale turistattraktioner?«, spørger han.

## De største byer skal også passe på

Per Thye Rasmussen mener, at butikker i små byer med mindre kundegrundlag er mere udfordret end dem i store byer, fordi forbrugere i dag stiller store krav til udvalg. Ønsker en kunde en sko i en bestemt nuance, er det ikke nok, at forhandleren har fået den hjem i sort og hvid.

Men han er enig med Laila Kildesgaard i, at butiksdød kan ramme byer i alle størrelser og nævner som eksempel landets fjerdestørste by Aalborg.

»Den buldrer frem i dag, men indtil kommunen i 2016 afsatte penge til analysearbejde og ansatte en citymanager, der kunne varetage fælles interesser, var det selv i bymidten svært at udleje butikslokaler«, siger Per Thye Rasmussen fra Dansk Erhverv.

ComboIT

Jeres eksterne IT afdeling



Professionel IT support  
Til alle brancher og størrelser

Ad hoc support eller  
fast aftale fra kun 995,- / md.

[Læs mere](#)

ILU  
ILM

MOTHER'S  
DAY

SPOIL YOUR  
FAVORITE  
MAY 13<sup>TH</sup>

BE INSPIRED

Annonce

REDAKTIONEN ANBEFALER:



FORBRUG

## Butiksdøden fortsætter: Hver 10. butik i detailhandlen er lukket

FOR ABONNENTER

LÆS MERE:

### Vink farvel til din slagter: Se hvilke brancher, der også er på vej ned - og hvilke, der går frem

Lørdag 5. maj 2018

### Quickguide til tomme gågader: Her er 10 gode råd, hvis du gerne vil sende din lokale butik i døden

Lørdag 5. maj 2018

### Kundeoprør redder lille lokal Irma: Vi kendte ikke hinanden før, men det her har skabt en ny andelsbevægelse

Torsdag 12. april 2018

### Dyster fremskrivning forudser voldsom butiksdød i op mod halvdelen af de danske handelsbyer

Fredag 9. februar 2018



### Hvem skal vinde lbyen-prisen 2018?

Se alle de nominerede, og stem på de steder og mennesker, der har gjort noget ganske særligt for København i det forgangne år.

[Stem her](#)

LÆS MERE

## MEST LÆSTE

- 1 **Hele Odense flytter til Region Hovedstaden inden 2030**
- 2 **Med Linda Ryet til møde i kommunen: »Åh, hvor er jeg spændt på, hvad de vil have mig til«**
- 3 **Kina reagerer køligt på Trumps exit fra atomaftale med Iran**
- 4 **Guns N' Roses dropper omstridt sang**
- 5 **Omskåret: Jeg har altid syntes, at en penis med forhud ligner en rå forårsrulle**

## SENESTE NYT

- Bilist er ramt af stenkast fra motorvejsbro i Flensborg**  
19 minutter siden
- Kompromisløs kamp for flere podiekys lover ny barsk Giro-dag på Sicilien**  
34 minutter siden
- Jyske Bank dropper modstand og giver ja til fusion**  
35 minutter siden
- »Hallo...? Er du en robot eller et menneske?«**  
37 minutter siden
- Olieprisen stiger efter Trumps skrotning af atomaftale**  
1 time siden

## FOR ABONNENTER

- Ung mand: Jeg er for grim til at gå i byen i København**
- Svend Brinkmann: Vi har glemmt, at naturen ikke er til for vores skyld. Måske er ulven vores sidste håb**
- Guide: 5 dåser, der gør sig godt i køkkenet**
- Nikolaj Hübbe om balletskandalen: »Det var som at ligge i en gabestok, som hundene kunne lette ben op ad«**
- Homoseksuel muslim: Jeg er alt, hvad enhver minoritetsetnisk familie frygter: homoseksuel med arabiske og muslimske rødder**

Find nærmeste voksstation på [www.fjallraven.dk](http://www.fjallraven.dk)

G-1000

**KAN TILPASSSES  
ET LANGT LIV  
I NATUREN**



Skogsö Jacket

 **FJÄLL  
RÄVEN**

# SPOTdeal

Hvilken alarm passer dig?

Tag testen, det tager  
kun et minut.

Tag testen



# SPOTdeal

Annonce

FOR ABONNENTER

MAD

Her er det  
bedste brød, du  
nogensinde  
kommer til at  
bage

FOR ABONNENTER

DEBAT

Hvorfor voldtog  
Tom sin  
kæreste?

FOR ABONNENTER

Få fuld adgang til  
Politiken

Prøv første måned for 1 kr.

Kom i gang med det samme

**Politiken Byrum**  
Danmarks nye  
medie om  
byudvikling og  
arkitektur.

Læs mere

FOR SIDEN

SENESTE NYT

KULTUR

## Forskere: Nej, computerspil gør ikke de unge voldelige

FOR ABONNENTER

FODBOLD

## Omstridt dansk fodboldcenter tager form og leder efter 200 mio. kr.

FORBRUGERELEKTRONIK

## Ny teknologi fra Google: »Hallo...? Er du en robot eller et menneske?«

KØBENHAVN

## Hele Odense flytter til Region Hovedstaden inden 2030

INTERNATIONALT

## Kina reagerer køligt på Trumps exit fra atomaftale med Iran

USA's farvel til atomaftalen kan også få indflydelse på forhandlingerne med Nordkorea. Kinesiske medier advarer om, at en Pandoras æske er ved at åbne sig.

## Analyse: Trump blæser på alle og kan kaste Mellemøsten ud i ny uro

**Iran-kender:** EU er nøglen til at redde resterne af atomaftale

Iran bliver i atomaftale selv uden USA's deltagelse

FORBRUG OG LIV

## Øjenåbner: Handelslivet i bykernen afgør, om din by bliver dvask eller dynamisk

Derfor overvejer Kommunernes Landsforening at lave en egentlig detailhandelspolitik.

**Butiksdøden fortsætter:** Hver 10. butik i detailhandlen er lukket

**Vink farvel til din slagter:** Se hvilke

## Bilist er ramt af stenkast fra motorvejsbro i Flensborg

19 minutter siden

## Kompromisløs kamp for flere podiekys lover ny barsk Giro-dag på Sicilien

34 minutter siden

## Jyske Bank dropper modstand og giver ja til fusion

35 minutter siden

## »Hallo...? Er du en robot eller et menneske?«

37 minutter siden

## Olieprisen stiger efter Trumps skrotning af atomaftale

1 time siden

## Iran-kender: EU er nøglen til at redde resterne af atomaftale

1 time siden

## USA's udenrigsminister besøger Nordkorea forud for topmøde

1 time siden

## Omstridt dansk fodboldcenter tager form og leder efter 200 mio. kr.

1 time siden

## Mexicansk spidskandidat vil diskutere legalisering af stoffer

1 time siden

## Trump's bud på ny CIA-direktør afviser at genoptage tortur

1 time siden

brancher, der også er på vej ned - og hvilke, der går frem

GIRO D'ITALIA

**Kompromisløs kamp for flere podiekys lover ny barsk Giro-dag på Sicilien**

DEBATINDLÆG

**Datter til psykisk syg:**  
Jeg blev bedt om at sige godnat til min mor. Jeg tog hendes iskolde hånd og gav den et kys

FOR ABONNENTER

DANMARK

**Med Linda Ryet til møde i kommunen:**  
»Åh, hvor er jeg spændt på, hvad de vil have mig til«

»Der bliver skaltet og valt med mit liv med et pennestrøg«



DEBATINDLÆG

## **Omskåret:** Jeg har altid syntes, at en penis med forhud ligner en rå forårsrulle

**Susanne Staun:** Alle kneb gælder åbenbart, når folkestemningen mod omskæring skal skabes

KULTUR

## Nikolaj Hübbe om balletskandalen: »Det var som at ligge i en gabestok, som hundene kunne lette ben op ad«

FOR ABONNENTER

## OM POLITIKEN

Organet for den højeste oplysning siden 1884

Rådhuspladsen 37  
1785 Kbh. V.  
Tlf: 33 11 85 11

[Kontakt os](#)

[Politikens vision](#)

[Politikens journalistik og etik](#)

[Arkivet](#)

[Annoncer](#)

Copyright Politiken 2018

## **Chefredaktionen**

Christian Jensen (ansvarshavende)  
Anne Mette Svane

## **Kommerciel direktør**

Natasha Brandt

## **Digital direktør**

Troels Behrendt Jørgensen

## **Redaktionschef**

Thomas Berndt

## **Digital udviklingschef**

Aske Johan Koppel Stræde

## **Annoncedirektør**

Thomas Røn Larsen

## **Forsideredaktør lige nu**

Anne Louise Leth

## KØB ABONNEMENT

Politiken Digital  
Politiken Kombi  
Politiken Komplet  
Kundecenter

## FØLG OS